

# In Potsdam entstehen „intelligente“ Wohnungen

Günter W. Reichelt

Thamm & Partner GmbH, Berlin

Mit dem modernen Neubauprojekt LEIBL22 errichtet Thamm & Partner in Potsdams historischer Altstadt Wohngebäude der neuen Generation. Die modernsten Einrichtungen des „Intelligent Living“ werden möglich: Jeder neue Bewohner erhält ein iPad, von dem aus die gesamte Technik der Wohnung gesteuert werden kann – egal, wo auf der Welt sich der Eigentümer gerade aufhält. Bundesweit erstmalig wird das umfassende Servicepaket direkt in den Quadratmeterpreis der Wohnung integriert – bis hin zu einem Web-Concierge, der auf Knopfdruck per Videoschleife oder E-Mail erreichbar ist und die Wünsche der Wohnungseigentümer entgegennimmt.



Das Neubauprojekt LEIBL22 in Potsdams historischer Altstadt

„Unser modernes Neubauprojekt fügt sich in der Leiblstraße perfekt ins Stadtbild ein und setzt im Bereich Wohnen in Potsdam klar neue Maßstäbe“, so Angela Thamm, geschäftsführende Gesellschafterin von Thamm & Partner. „Hier bilden Energie-Effizienz, Komfort, Sicherheit, und ein Web-Concierge-Service ein einzigartiges Servicepaket, das LEIBL22 zu einem einmaligen Wohnenerlebnis macht“, so Angela Thamm weiter. Eingebettet zwischen Heiligem See und Holländischem Viertel, bietet das zentral gelegene Neubauprojekt LEIBL22 unmittelbare Nähe zur Fußgängerzone und zur historischen Altstadt. Auf insgesamt 2.060 Quadratmetern Grundstück entstehen zehn Wohnungen, sechs Maisonetten, drei Stadthäuser und eine Gewerbeeinheit.

Die Besonderheit: Gesteuert durch die Wohnungen und im Preis enthaltene BUS-Systeme lässt sich die eigene Wohnung per Knopfdruck über das mitgelieferte iPad steuern. Zur integrierten Multimedia-Unterstützung wird gleichzeitig ein moderner Bang & Olufsen Fernseher im Preis inbegriffen installiert. Zu jedem Tiefgaragenplatz gehört zudem eine Zapfstelle für Elektroautos und -fahrräder. Diese ist mit der Wohnungssteuerung verbunden, sodass künftig das differenzierte Preisangebot der Stromanbieter genutzt werden kann, um immer

auf den günstigsten Stromtarif zugreifen zu können. So lassen sich Fahrzeugbatterien zum Beispiel über Nacht aufladen, wenn die Tarife günstiger sind als am Tage.

Die BUS-Systeme und Server der Wohnungen bieten außerdem Voraussetzungen für HomeCareServices. Je nach individuellem Bedarf können Vernetzungen mit ambulanten Pflegediensten, Ärzten oder anderen Gesundheitsdienstleistern eingerichtet werden. Das ist auch erst später möglich, die Wohnungen bringen die technische Voraussetzung hierfür als Standard mit. Für die Architektur zeichnen die Büros Schulz & Huster sowie Helmut Sammer verantwortlich. Die Wohnungsgrößen reichen

von 62 Quadratmeter bis zum 200-Quadratmeter-Stadthaus. Es werden die drei Design- und Einrichtungslinien Pure, Elegance und Organic angeboten. Die Ausstattungslinien unterscheiden sich im Stil, liegen preislich aber auf dem gleichen Niveau. LEIBL22 bietet neben den großzügigen Wohnflächen auch eine Tiefgarage sowie einen begrünten Innenhof. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse bzw. Loggia, die Käufer können aus drei hochwertigen Ausstattungslinien – Pure, Eleganz und Organic – auswählen. Die Stadthäuser verfügen über private Aufzüge. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf ca. 10,5 Millionen Euro.



Blick auf den begrünten Innenhof

■ Günter W. Reichelt, Marketing und Verkauf für Thamm & Partner GmbH



### Lichtszenerien

Erlauben die individuellen Einstellungen verschiedener Lichtszenerien: gedimmt, hell erleuchtet oder Einzelschaltung – stets individuelles Licht

Intelligente Steuerungstechnik ermöglicht die Abschaltung des Stroms oder einzelner Lichtquellen beim Verlassen des Hauses und schaltet sie zu frei wählbaren Zeiten wieder an, egal ob Sie zu Hause sind oder sich im Urlaub befinden. LEIBL22 arbeitet ökonomisch und versorgt auf Wunsch in der Nacht nur notwendige Stromverbraucher, wie z. B. den Kühlschrank oder nutzt die sparsame, ökonomische Wiederaufladung von Geräten.



### Die intelligente Heizung

LEIBL22 denkt mit und voraus: Die drei Schlüsselbegriffe der Zukunft – Energie, Effizienz und Ökologie – sind bereits heute Realität

Mittels neuester und intelligenter Steuerungstechnik schaltet sich auf Wunsch beim Verlassen des Hauses automatisch die Heizung aus und per Zeitschaltung wieder rechtzeitig an. Die Heizung ist individuell raum- und zeitbezogen programmierbar, so dass Sie zu jeder Zeit eine wohlige Wärme verspüren.



### Rundum gut aufgehoben

Modernste Technologien beugen Einbrüchen vor

Bewegungsmelder, Videoüberwachung (optional) und eine Anwesenheitssimulation über Beleuchtung und Bewegung der Jalousien dienen der Einbruchprävention. Auf Wunsch können alle Fenster abschließbar ausgestattet werden. Akustische Rauchmelder warnen bei möglichen Bränden. Durch die intelligente Steuerung des Hauses werden Gefahrenquellen beim Verlassen der Wohnung minimiert: Durch Umdrehen des Türschlüssels werden etwa Kochplatten und Stromquellen gemäß der individuellen Programmierung automatisch abgestellt.



### Multimedia

Alles ganz leicht – außergewöhnlichen Komfort, modernste Technik und komfortable Steuerung inklusive

Alle Wohnungen werden standardmäßig mit einem Designer-Fernseher ausgestattet, der die integrierte Steuerungstechnik der Wohnung nutzt. Auf Wunsch kann das in der Diele eingebaute Comfort-Panel so eingestellt werden, dass es in die zeitgenaue und raumindividuelle Steuerung der gesamten eingebauten Technik (Heizung, Licht, Jalousien, Elektrogeräte, Bewegungsmelder) über das integrierte Bussystem nutzen kann. Über das iPad können alle Multimediageräte jederzeit zentral bedient werden.



### Web-Concierge

Ihr Wunsch ist schon erfüllt

Web-Concierge ist eine Innovation: Mit Wohnungskauf erhält jeder Käufer ein iPad, mit dem er zu jeder Zeit via Internet den Web-Concierge per Knopfdruck kontaktieren kann – von jedem Standort weltweit. Der Service wird in LEIBL22 bundesweit erstmalig angeboten und ist im Preis eingeschlossen. Der Web-Concierge ist die helfende Hand: Auf Wunsch wird die Textilwäsche abgeholt, der Einkauf erledigt oder die Wohnung durch ein professionelles Reinigungsteam gereinigt. Der Concierge ist immer erreichbar.



### Home-Care

In jeder Situation kompetent versorgt – die Entscheidung für Pflege im Alter muss früh bedacht werden

LEIBL22 nimmt Ihnen diese Entscheidung schon heute ab, da durch integrierte Steuerungstechnik Voraussetzungen für die Zukunft bereitgestellt werden. Technische Komponenten wie visuelle Klingelzeichen oder Bewegungssensoren, die über die Situation der Bewohner Auskunft geben und mit Notruf- oder Erinnerungsfunktion ausgestattet sein können, sind wichtige dafür Optionen.



## Immer einen Schritt voraus

LEIBL22 ist das Ergebnis der Unternehmensphilosophie von Thamm & Partner. Das Unternehmen ist seit 1982 auf wertvolle Kernsanierungen und hochwertige Immobilienqualität in Innenstadtlagen spezialisiert. Thamm & Partner folgt dem Trend der fortschreitenden Digitalisierung der Wohnungswirtschaft und bietet modernste Steuerungsmodul nun erstmalig als Inklusivleistung in LEIBL22 an. „Wenn bisher die Zentralheizung sowie ein Antennen- und Telefonanschluss als technische Standards der Wohnungsausstattung angesehen wurden, so müssen heute die vielfältigen und neuen Anforderungen an das Wohnen konsequent bedient werden“, sagt Angela Thamm. „Nicht nur die technischen Möglichkeiten als teure Extras anbieten, sondern die intelligente Wohnung als Standard im Segment des gehobenen Wohnens etablieren, das ist unser Ansatz“, so die Unternehmerin weiter.



## Richtfest in der königlichen Residenzstadt Potsdam



Jochen Deutenbach (Geschäftsführer von Thamm & Partner) beim Richtfest in Potsdam



Die Landeshauptstadt Brandenburgs ist Potsdam und sie ist bekannt für die Vielfalt an Schlössern, Villen und mondänen Häusern. Weltbekannte Parks, renommierte Restaurants und ein hochwertiges kulturelles Angebot locken zu jeder Jahreszeit Touristen als auch Einheimische zum Verweilen an. Die Lebensqualität dieser Stadt wird von allen geschätzt.

Die Leidenschaft gehört den Denkmälern, aber das Engagement für zeitgemäßes Wohnen in hervorragenden Lagen gepaart mit wertsteigerndem Potenzial zu verbinden, ist dem Unternehmen Thamm & Partner – dem Initiator, Eigentümer und Bauherren von LEIBL22 – ebenso wichtig.

Und so ist es nicht verwunderlich, dass selbst die Zapfsäule für Elektroautos nicht fehlen wird.

Getreu dem unternehmerischen Grundsatz in bester Innenstadtlage Hochwertiges zu bauen, war es der Gesellschaft

für Grundbesitz gelungen, in recht kurzer Zeit, KNX als Bussystem in die laufende Planung zu integrieren, um so einen mehrwertsteigernden Nutzen für den Eigentümer zu gewährleisten.

Nach der beeindruckenden Vorstellung des Showrooms der Thamm & Partner GmbH in Potsdams Innenstadt, der unweit vom Projekt LEIBL22 liegt, lud das Unternehmen zum Festakt ein.

Das Richtfest der Immobilie von Thamm & Partner fand am 19. 1. 2012 laut Tradition in geselliger Runde im Rohbau direkt an Ort und Stelle statt.

Der Festredner Jochen Deutenbach – Geschäftsführer und auch Projektleiter von Leibl22 – dankte getreu der Jahrhunderte alten Tradition den Meistern, Gesellen, Auszubildenden und Helfern aller Gewerke, die bisher am Bau tätig waren und durch deren Hände Arbeit das Bauwerk entstehen konnte.

Dazu geladen waren natürlich auch die

Architekten, Statiker und der Bauleiter, Familie und die Medien.

Für alle Beteiligten, aber vor allem für Thamm & Partner war es ein sehr emotionaler Augenblick, als der mit bunten Bändern geschmückte Richtkranz gesetzt wurde auch wenn das Wetter sehr launisch war und es in Strömen regnete. Entschädigung dafür gab es dann in der Tiefgarage des Rohbaus und so konnte man bei einem guten Mahl mit angenehmer musikalischer Untermalung gute Gespräche führen.

Der Redner wünschte den Beteiligten am Bau einen reibungslosen Ablauf der weiteren Arbeiten und freut sich auf die Fertigstellung des Projektes.

Im kommenden Herbst werden die ersten Käufer das Objekt beziehen können und in den Genuß des komfortablen Wohnens kommen, so ist es jedenfalls geplant.



HomePilot® –  
Haustechnik bequem  
über's Web steuern.



HomePilot®

Einfach...Hausautomation!

- Von überall auf der Welt automatisierte Rollläden, Sonnenschutz, Beleuchtung und Haushaltsgeräte steuern
- Ganz einfach mit SmartPhone, Tablet-PC, Laptop oder PC
- Unkomplizierte Plug & Go Einrichtung

